

# Cortijo en Aljarafe

(Sevilla)

**R&S**  
ADVISOR



# CARACTERÍSTICAS

**Precio: 2.700.000€**

Finca de 4 has con espectacular cortijo andaluz de 1400m<sup>2</sup> situado en la localidad de Valencina de la Concepción en pleno corazón del Aljarafe. La finca se encuentra a 10 minutos en coche del centro de Sevilla.



# La Finca

La finca cuenta con 4 hectareas en la que podemos encontrar pequeñas plantaciones de ciruelos y naranjos con sistema de riego por goteo, además de otros frutales como melocotoneros, caquis, almendros, granados, perales, higueras así como olivos y limoneros.

Toda la finca se encuentra vallada en su totalidad.



# Cortijo

El Cortijo consta de cuatro naves con patio central desde donde se accede a la vivienda principal, cochera, nave de boxes para caballos, almacén, bodega...

También dispone de casa para el servicio con dos habitaciones y vivienda auxiliar en la entrada del cortijo que cuenta con amplio salón, cocina, tres dormitorios y dos baños.







# Vivienda Principal

La vivienda principal consta de dos plantas. La planta baja ocupada por un gran salón, un amplio comedor, una sala de estar, gran cocina, despensa, cuarto de limpieza y casa de servicio.

La planta alta distribuida en seis dormitorios, uno de ellos con vestidor y baño, además de otros dos baños muy amplios.

En la zona trasera cuenta con gran porche que da un gigantesco jardín, con piscina y zona de barbacoa











# CONTACTO

**Rubén & Simón Advisor**  
**info@rysadvisor.com**  
**(+34) 657610727 / (+34) 61143080**  
**Calle de Velázquez, 10, 1ª Planta**  
**Madrid C.P. 28011**

